

Kenapa Mesti Dapatkan Template Premium Resume?

Sebab nya mudah.

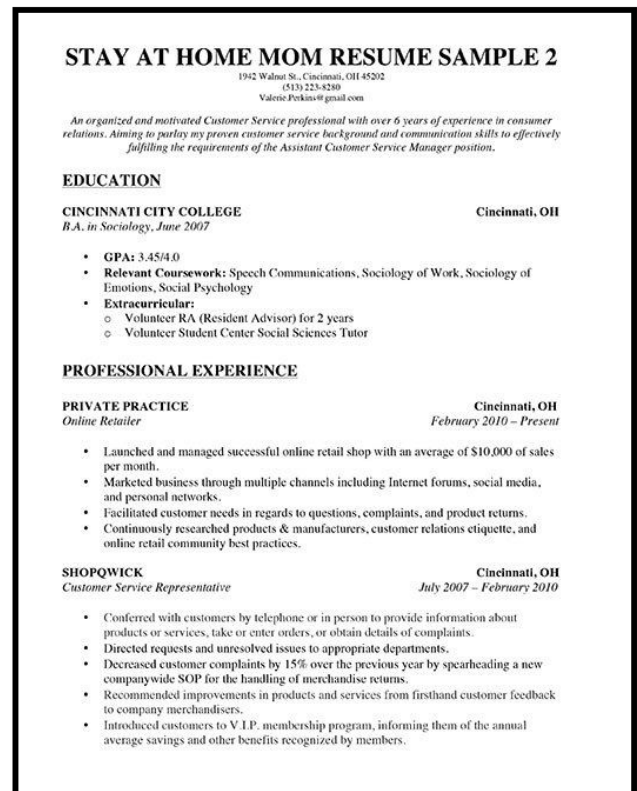
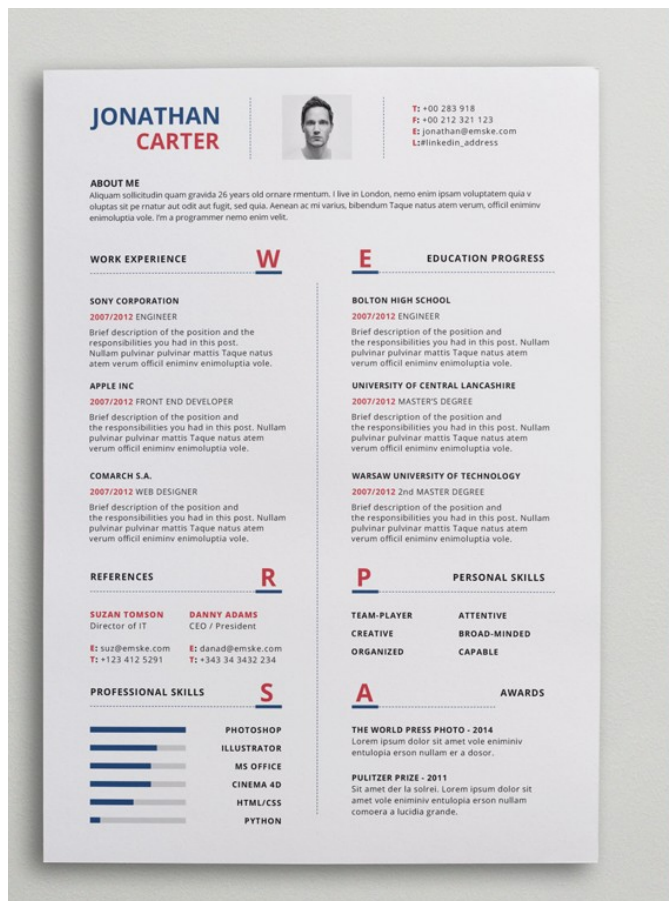
Saya pasti korang sendiri pun tahu jawapannya.

Saya ingat lagi akan satu open interview yang saya datang dalam tahun lepas, 2017. [[ini dia artikel nya](#)]. Masa tu, kami semua yang datang open interview ni perlu beratur panjang untuk daftar di kaunter.

Bila saya duk beratur ramai ramai tu, apa yang saya perasan. Masih lagi ramai yang tidak menggunakan premium template resume.

Tak kesah lah, nak panggil premium ke, tempat berbayar ke, atau pun template yang nampak cantik ke. Asalkan lebih sedap mata memandang resume tu, itu la maksud saya.

Seperti contoh gambar di bawah



Agak agak mana yang lebih nampak best bila tengok?

Sudah semestinya yang sebelah kiri kan.

Dan mata kita sahaja, mata si penemuduga dan pemeriksa resume pun akan lebih rasa tertarik.

Tertarik akan kerajinan kita

Akan ke kreatifan kita

Akan usaha kita, sekali kerajinan lah noh..

Apa apa, ia memang buat anda si pencari kerja ni tampak lebih serius.

Yang masa saya pergi temuduga lat hari tu, bukan lah saya sorang sahaja resume yang nampak elok sikit ni, ada juga yang lain. tapi masih lagi ramai, dan terlampau sedikit yang menggunakan template yang nampak cantik dan smart macam atas ni.

So, pakat pakat lah guna dan rajin kan diri untuk belanja lebih sikit supaya resume anda nampak lebih tertarik di pandang..

Boleh rujuk 3 set contoh resume premium di bawah:

[Set 1](#)

[Set 2](#)

[Set 3](#)

Kenaikan Gaji Tahunan – 3 Perkara Yang Saya Nak Kongsikan

Salam semua, ikutkan pada objektif utama ialah untuk memperkenalkan pada adik adik yang di level SPM akan suasana kerjaya. Hasil daripada artikel utama yang sudah, iaitu Hala Tuju Selepas SPM, saya ada nak kongsikan 5 perkara di bawah. Dan di dalam artikel ni, adalah tiba turn artikel kedua, iaitu:

1. Berapa jumlah pendapatan yang anda harus cari
2. Berapa gaji yang akan dapat
3. Dan terakhir cara untuk mendapatkannya..

Berikut adalah antara point yang saya akan kongsi dan tekan kan, kalau anda nak capai target kerja lebih mudah. Ada point yang heavy sikit ya, contoh macam alam pekerjaan semua. Kalau tak jelas tak apa. Anda boleh tinggalkan komen dan saya akan jawab nanti.

1. **Peluang Pekerjaan** – saya akan buat macam satu review akan jenis jenis mechanical engineer yang ada. Bukan setakat itu sahaja. Tujuan nya, adalah sebagai pendedahan akan adik adik yang jangan ambil kos buta tuli. Jangan harapkan minat sahaja, sebaiknya minat yang ada market di masa hadapan. **1**
2. Berapa jumlah pendapatan **yang anda harus cari** dan **berapa gaji yang anda akan dapat...** **2**
3 **dan cara nak dapatkannya** – perkongsian ni sangat sesuai untuk adik seawal SPM, saya akan kongsi jenis company yang bagi gaji besar. Dari sini anda juga dapat tahu, betapa **pentingnya sambung belajar**
3. Suatu isu yang penting – iaitu **cara pilih tempat praktikal** atau latihan industri semasa sambung pengajian di Politeknik atau pun Universiti.
4. Cara nak **score pointer cemerlang** masa masa sambung belajar selepas SPM
5. **Universiti** mana pilihan yang paling tepat

Panjang sebenarnya kalau saya nak kongsi satu satu ni, insyaAllah dalam masa terdekat saya akan buat satu video untuk lebih mudah saya kongsi.

Untuk kenaikan gaji tahunan ia bergantung kepada banyak perkara, antaranya:

1. Bergantung kepada swasta atau gov
2. Bergantung kepada company yang anda kerja itu sendiri, sama ada besar ke kecil ke, product apa. Company jual minyak mesti la lebih sikit, banding dengan company jual besi kan.
3. Benefit dan policy company juga... kalau dapat promotion, ada company yang bagi gaji 2x juga.
4. Dan level belajar, diploma ke degree ke. SPM ke, sijil (sijil lebih kurang macam diploma)

Pendek cerita,

Kalau anda kerja dengan swasta,

Kenaikan gaji nya untuk diploma dalam 100 hingga 200. Bergantung kepada range ini kebiasaannya. Saya tahun lepas

naik RM 82 sahaja. haha

Dan memang ada yang lagi rendah...

Kalau degree, mungkin dalam 200 – 300. Saya tak pasti sangat yang ni.

Untuk goveremnt, kenaikan agak tetap.

Contoh macam wife saya, dalam RM 250 untuk level degree. Juga bergantung kepada department apa.

Kalau diploma, dalam RM 150.

Berbalik kepada 3 perkara yang saya nak kongsikan di atas.

1. Berapa jumlah pendapatan yang anda harus cari
2. cara untuk dapatkannya.. (saya letak no 3 jadi no 2 lah, nampak sikit jalan ceritanya)
3. Berapa gaji yang akan dapat

Berapa Jumlah Pendapatan Yang Anda Harus Cari

Jawapannya ialah:

RM 1000 – Bujang – tiada kereta, hanya motorsikal sahaja

RM 1700 – Bujang – kereta ada, motorsikal pun ada

Macam mana cara saya kira? anda boleh rujuk artikel saya lagi satu di sini, [Berapa Ribu Nak Gaji Sebulan](#)

Untuk permulaan, mungkin dalam 2 atau 3 tahun kerja, anda perlukan seribu sekurang kurang nya sebulan. Selebihnya, boleh la simpan kalau dapat gaji lebih.

Dan selepas beberapa lama contoh nya, bila sudah ada kereta. Anda perlukan RM 1 700 sekurang kurangnya. Dan selebih nya

boleh buat simpanan.

Untuk berapa target simpanan, nak simpan berapa sebulan, nak simpan berapa setahun, dan selepas anda simpan tu nak beli apa pula, kereta ke, lorri ke, nak belanja kahwin ke, itu semua belakang cerita ya. Motifnya sekarang, kita kira berapa yang paling minima perbelanjaan yang perlu sahaja.

Dan sekarang, kita pergi ke point no 2, iaitu..

Cara Untuk Dapatkannya..

Sudah semestinya kena kerja lah kan, tapi jawapan yang paling awal anda boleh buat ialah 'sambung belajar'. Kiranya lepas SPM, jangan terus kerja. Sebab gaji sikit, sambung belajar dahulu. Atleast diploma, dan baru lah start kerja.

Sebab..

Lagi tinggi level anda belajar, lagi tinggi lah gaji bila anda kerja nanti.

Andai kata, dapat join company company yang betul betul best lah.. sebab ada juga company yang baru nak start, company cikai2 pun ada.

Di bahagian ketiga nanti, saya akan kongsi lebih detail akan berapa gaji yang anda dapat. So boleh lah target target, berapa gaji yang anda akan dapat untuk study sampai SPM, Diploma, dan Sarjana Muda tolak dengan keperluan yang kita kira samada ada RM 1000 atau RM 1700 tadi.

So dari situ, boleh lah target target untuk dapatkan simpanan berapa dan untuk beli apa..

Tapi untuk permulaan yang ringkas di bahagian 2 ni, saya nak kongsi sikit sahaja tentang gaji untuk kita tally kan dengan berapa pendapatan yang perlu kita cari.

Kenapa saya suruh sambung belajar?

Sebab kalau anda level SPM dan terus kerja, basic yang anda akan dapat bulanan ialah RM 1000 sahaja. Mungkin lebih rendah.

Walaupun ada kenalan saya yang gaji sampai RM 2 000 (lebih kurang dari RM 1500 – RM 2000) walaupun level SPM. Tapi itu adalah tambahan daripada OT. Kerja overtime. So, bukannya tiap bulan kita rajin nak buat OT. Kerja anda pun anda nanti akan lebih kepada jalan kan product sahaja.

So tak mencabar lah kan. Biasa lah, gaji kurang, maksudnya tanggungjawab pun nampak less sedikit. walaupun saya akui, dalam satu organisasi company, semua orang penting, termasuk cleaner sekali pun.

Sebab masing masing ada perasan sendiri..

Kalau sambung belajar, basic yang anda akan dapat bila terus kerja ialah RM 1500.

Bergantung kepada company dan area mana. Kalau di Ipoh, lebih kurang dalam RM 1250 untuk kilang Semicon, macam Carsem, Unisem, Finisar semua tu. kalau kilang yang macam Tasek Cement contohnya, mungkin diorang akan bagi dalam RM 1500.

Sangat rare lah kalau fresh graduate di ipoh, boleh dapat sampai RM 1 800.

Sebab di Kulim Hi Tech, atau area penang, basic fresh graduate, insyaAllah boleh capai sampai Rm 1 800. Tinggi kan? Itu sebab saya cakap tadi, ia bergantung kepada tempat.

Kalau anda memang kerja di kawasan industri yang besar besar, memang tiada masalah.

Kalau tadi level SPM, buat OT boleh capai RM 2 000 – bergantung kepada benefit dan policy company juga. kalau level Diploma yang basic RM 1800 ni, memang boleh dapat lebih lagi.

Dan level degree pula.

Kalau memang kawasan industri yang besar besar, memang boleh dapat sampai RM 2 800. Tapi ada juga company yang macam di Ipoh, lebih kurang dalam RM 2000. RM 1800 pun ada kalau tak silap. Normal lebih kurang dalam RM 2 000 hingga ke RM 2 500, kalau di Ipoh lah.

Di bandar dan kawasan industri yang lebih besar, mungkin boleh lebih seperti yang saya cakap tadi, dalam RM 2 800.

Berapa Gaji Yang Akan Kita Dapat???

So tadi, saya sudah sentuh sikit akan berapa gaji yang anda akan dapat kalau fresh graduate dengan certain certain level of study.

Kalau Diploma, ikut pada tempat, mungkin dari RM 1250 hingga RM 1800

Kalau degree, mungkin dari RM 1800 hingga RM 2800. Lagi sekali sangat bergantung kepada tempat.

Berikut adalah contoh simpanan yang anda boleh dapat..

Table1	Basic Salary	Keperluan Bulanan	Simpanan Bulanan	Simpanan 12 Bulan
Level SPM	1000	1000	0	0
Level Diploma	1800	1000	800	9 600
Level Degree	2800	1000	1800	21 600

Katakan Selepas setahun anda kerja ada kenaikan..

Table1	Basic Salary	Keperluan Bulanan	Simpanan Bulanan	Simpanan 12 Bulan
Level SPM	1000 + 100	1000	100	1200
Level Diploma	1800 + 150	1000	950	11400
Level Degree	2800 + 250	1000	2050	24600

Dan berikut pula, katakan anda boleh buat overtime.. Masih lagi bujang tidak berkereta ini ya.

Table1	Salary	Keperluan Bulanan	Simpanan Bulanan	Simpanan 12 Bulan
Level SPM	1100 + 500 = 1600	1000	1000	12000
Level Diploma	1950 + 900 = 2850	1000	1850	22200
Level Degree	3050 + 500 = 3550	1000	2550	30600

Kebiasaannya, jumlah OT yang anda boleh buat ialah berjumlah separuh dari gaji. Kalau basic 1000, mesti ot lebih kurang dalam 500.

Kalau basic 2000, OT anda akan berada lebih kurang dalam 1000. so total RM 3000.

Tapi ia masih lagi bergantung kepada company policy dan benefit. Apa yang pasti, kita jadikan ini sebagai indicator untuk anggaran kita sahaja.

Saya tahu, tak semua orang boleh mampu maintain simpan macam itu sekali setiap bulan. Tapi tujuan saya, lebih kepada nak tunjuk perbezaan yang ketara kalau anda hanya graduate dengan SPM level.

Berbalik kepada berapa gaji yang kita boleh dapat, saya nak kongsi dalam satu video khas. InsyaAllah saya akan kongsi video tersebut secepat mungkin....

Peluang Pekerjaan di Malaysia

Artikel ini adalah sambungan kepada artikel utama [Hala Tuju Selepas SPM](#) yang saya siapkan tadi. Apa yang sedang berlaku, ialah saya cuba menerangkan akan hala tuju yang akan pelajar lalui selepas SPM.

Antara topik topik penting yang saya kongsi dalam siri ini ialah:

1. Peluang pekerjaan yang ada – iaitu artikel yang sekarang anda baca ni. Namun, saya galakkan sangat untuk anda baca dahulu artikel utama Hala Tuju Selepas SPM untuk fahamkan maksud saya dari awal.
2. Berapa jumlah pendapatan yang anda harus cari setiap bulan – nak ada kereta, motor, isteri (kalau laki lah), anak semua, kalau nak tanggung bulanan berapa perlu ada.

3. Cara nak pilih tempat praktikal – nanti ada baca artikel untuk tahu kenapa ia nya sangat penting
4. Cara nak score pointer cemerlang dengan mudah – jangan jadi macam saya
5. Universiti mana pilihan yang tepat

Ok, kesemua perkongsian saya di atas ni. Yang lebih kurang dalam 6 atau 7 perkara, memang agak berat untuk adik adik SPM fikir. Sebab anda semua masih lagi dalam kepompong belajar lagi. Ye la, nak makan, mak bapak bagi. Nak pergi mana mana, mak bapak hantar. Nak buat apa, insyaAllah kalau yang sepatutnya mak bapak akan tolong tu, memang ini lah kehidupan anda.

Nanti, bila dah sambung belajar, situasi ini semua akan dipanjang kan lagi ke beberapa tahun. Mungkin lagi 3 hingga 5 tahun.

Dan selepas 5 tahun, sudah pasti apa yang mak bapak kita lalui sekarang, iaitu kena siapkan makan pakai kita semua, kena amik kita sekolah, bayar yuran semua akan kita sendiri pula lalunya...

Dan apa yang anda akan lalui lagi 3 hingga 5 tahun yang akan datang lah yang saya cuba kongsi dalam artikel siri Hala Tuju SPM ni.

Kalau anda perasan, 6 point yang saya kongsi di atas tersangat banyak maksud tersirat nya. Antaranya:

1. Mesti pilih jurusan yang betul supaya anda dapat kerja
2. Mesti belajar sehabis baik supaya anda senang dapat kerja
3. Mesti belajar tinggi sikit supaya gaji anda pun tinggi sikit
4. Mesti rancang kewangan, supaya nanti anda senang nak buat loan rumah dan kereta...

Dan macam macam lagi lah..

Sori, sebab lewat untuk kongsikan Peluang Perkerjaan di Malaysia ni, sebab saya rasa sangat penting untuk saya bagi tahu apa lah tujuan utama saya siapkan siri hala tuju spm ni. Kenapa saya bersusah payah ambil masa berhari hari, minggu minggu untuk siapkan artikel siri ni.

Harap adik adik semua pun faham akan pentingnya, sebab saya sudah pun berusaha lebih untuk pastikan anda semua jelas dan faham.

Baiklah, dengan lafaz bismillah, jum kita mula...

Untuk peluang pekerjaan di Malaysia, seperti juga negara negara membangun yang lain, ia sangat bergantung kepada tempat atau lokasi. Atau dalam erti kata lain, lebih mudah kalau saya cakap, **ANDA DUDUK NEGERI MANA!!**

Antara contoh negeri yang kaya dengan indusri sekaligus memarakkan lagi peluang pekerjaan ialah

- Kuala Lumpur
- Selangor
- Johor
- Penang

Dan negeri negeri yang peluang pekerjaan nya lebih bersifat sederhana ialah:

- Kedah – negeri yang paling pesat peluang pekerjaannya untuk kategori sederhana
- Perak
- Melaka
- Negeri Sembilan
- Pahang
- Sabah – bergantung kepada sektor kerjaya
- Sarawak – bergantung kepada sektor kerjaya

Manakala negeri yang agak perlahan perkembangannya adalah

seperti:

- Kelantan
- Perlis
- Terengganu

*perkongsian di atas adalah berdasarkan data yang saya kumpul dan analisis sendiri daripada jawatan kosong di Jobstreet. Bukannya semata mata dari pendapat dan amatan saya sahaja. 3 klasifikasi tersebut juga dinilai berdasarkan jumlah keseluruhan jawatan kosong yang ada. Bukan melalui sektor sektor yang lebih spesifik.

Bermaksud, andai kata anda Warga Kelantan contoh, terus rasa nak berpindah ke negeri lain sebab peluang pekerjaan kurang. Salah tu, seperti yang saya katakan tadi, ia hanya jumlah keseluruhan jawatan kosong sahaja, bukan mengikut sektor sektor tertentu.

Nanti saya akan kongsi pula, sektor sektor atay bidang pekerjaan yang ada di setiap negeri pula, untuk anda nilai sendiri. Dalam data yang saya kongsi ini akan ada 'monitoring trend' yang saya siapkan untuk anda lihat, di negeri manakah peluang pekerjaan di masa hadapan akan memerlukan lebih banyak pekerja.

Anda boleh rujuk statistik dari Jobstreet yang saya maksud kan di sini, [Statistik Jumlah Jawatan Kosong Mengikut Negeri](#).

Statistik tersebut saya masih lagi dalam proses nak kumpul dan susun kan data. Sebab lepas siap perbandingan peluang pekerjaan antara negeri itu, saya akan cuba compile untuk perbezaan antara sektor kerjaya pula. bila sudah siap, anda pasti teruja sebab dapat lihat perbezaan antara negeri dan sektor kerjaya pada tahap yang lebih detail.

Kenapa Dua Data Yang Saya Kongsi Ini

Sangat Penting?

Antara sebab lain adalah untuk mudah anak anak kita, lepas SPM mudah cari kerja. Sebab saya bukan sekadar kongsi rating tinggi nya, malah saya juga akan buat macam satu trending dan akan monitor setiap 6 bulan. Dari sini anda boleh lihat mana satu sektor kerjaya yang naik dengan cepat. Atau mana satu sektor kerjaya yang lebih bersifat mendatar, mahupun sektor yang lebih tampat menurun, yang mungkin agak berkurangan untuk peluang kerjaya nya di masa hadapan.

Statistik Jumlah Jawatan Kosong Mengikut Negeri (dr Jobstreet)

Saya sedang plan untuk buat satu analisis akan peluang pekerjaan yang ada di Malaysia. Source utama dan satu satu nya kita gunakan ialah daripada Jobstreet. Kalau ada yang rasa tindakan ini tidak sesuai sebab hanya mengambil dari Jobstreet sahaja, mungkin ada betul nya. Sebab tidak mungkin semua company ada menggunakan Jobstreet.

Ada juga syarikat yang menggunakan Mudah, MauKerja.my, JobsMalaysia, Indeed mahupun Monster untuk cari pekerja. Namun sebagai perbandingan mudah yang tidak kurang juga tinggi valuenya, brand Jobstreet masih lagi pilihan terbaik.

Analisis ini akan dilakukan sebanyak 2x dalam setahun. Atau setiap 6 bulan untuk kita lihat mana mana sektor pekerjaan yang trending untuk sesebuah negeri di Malaysia.

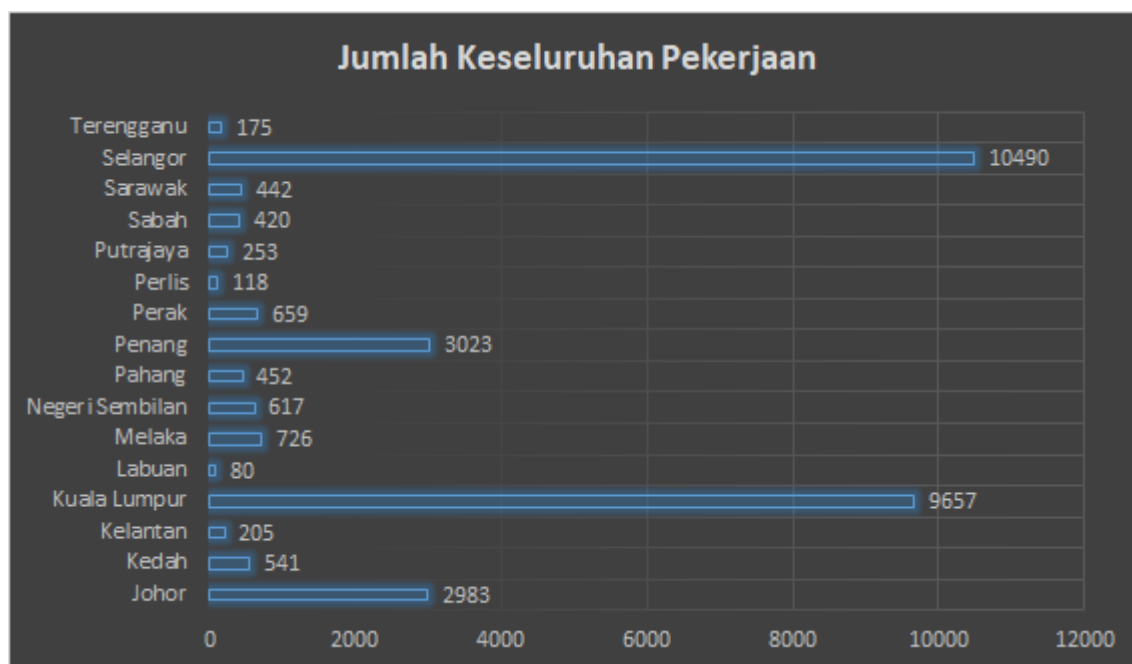
Objektif

Berikut adalah antara kelebihan dan objektif yang saya utamakan:

- Untuk berkongsi peluang pekerjaan yang bakal naik di masa hadapan.
- Dapat membezakan peluang pekerjaan mengikut negeri
- Dapat mengenal pasti sektor sektor yang core untuk sesebuah negeri menjana kewangan rakyat

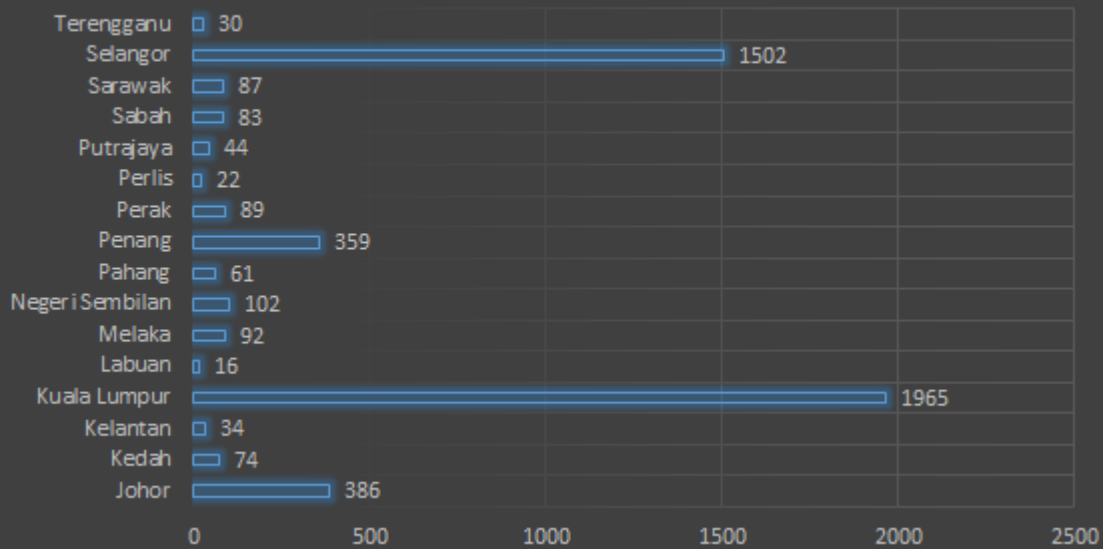
Berikut adalah jumlah keseluruhan pekerjaan yang ada di Jobstreet :

*data diambil pada July 2018

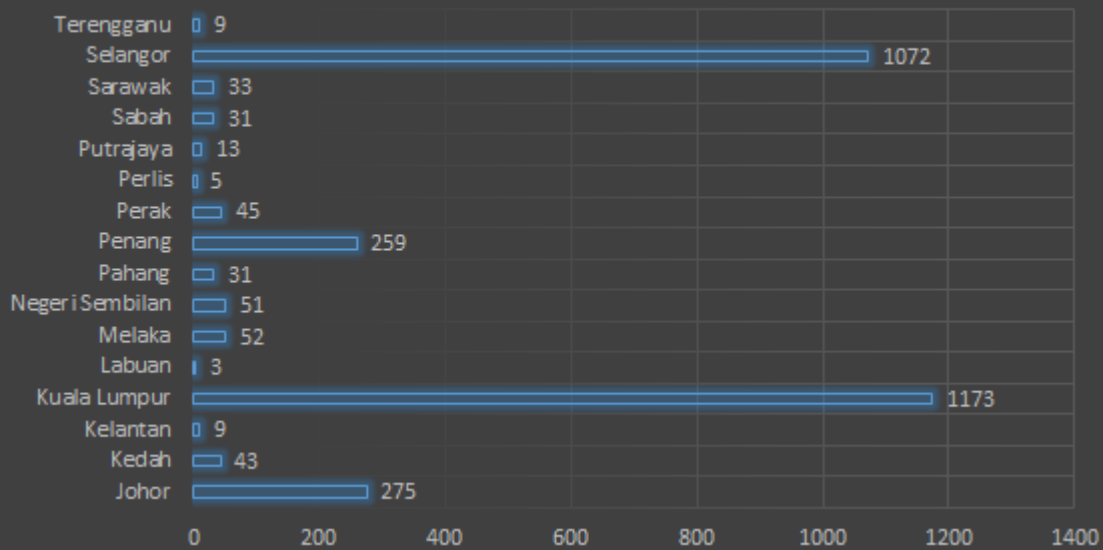


Berikut pula jumlah pekerjaan mengikut kategori di setiap negeri negeri.

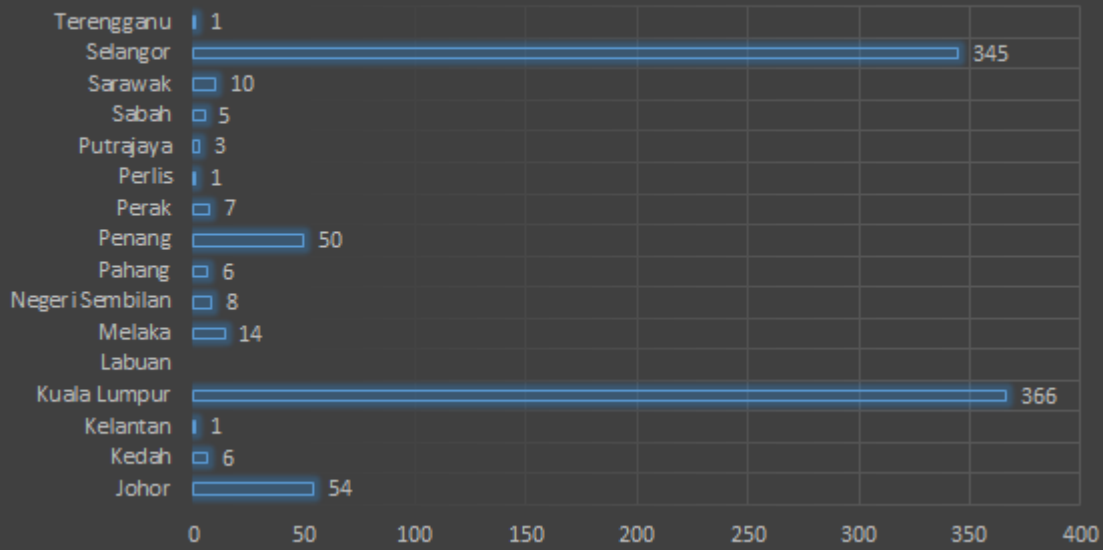
Jumlah Pekerjaan (Accounting/Finance)



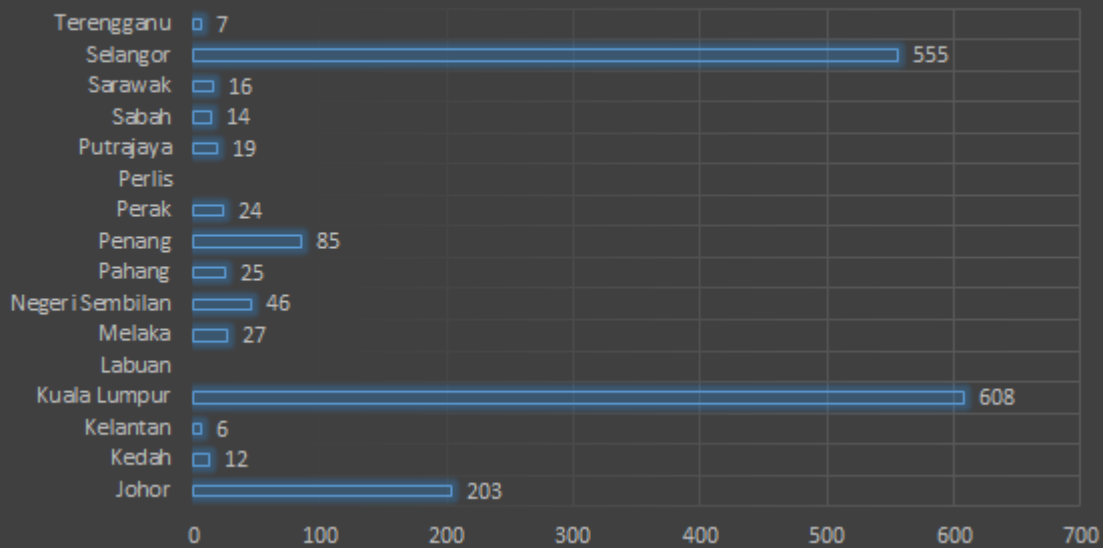
Jumlah Pekerjaan (Admin/HR)



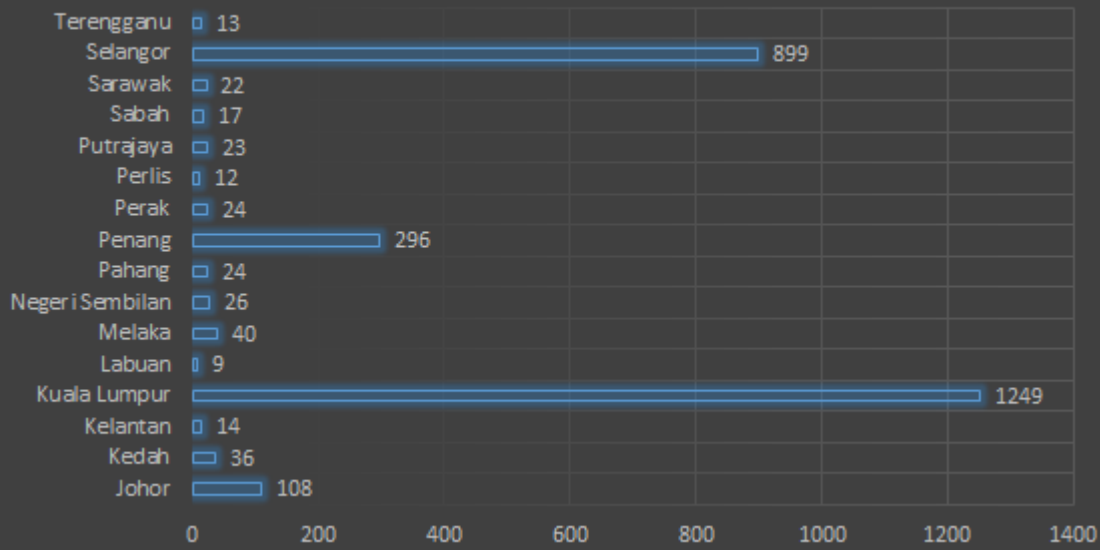
Jumlah Pekerjaan (Arts/Media/Communications)



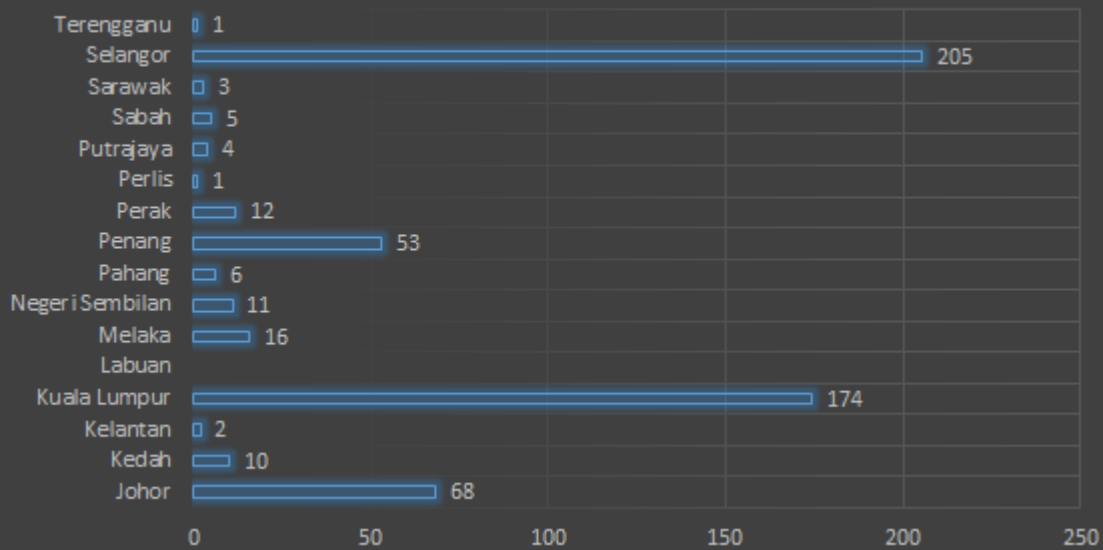
Jumlah Pekerjaan (Building/Construction)



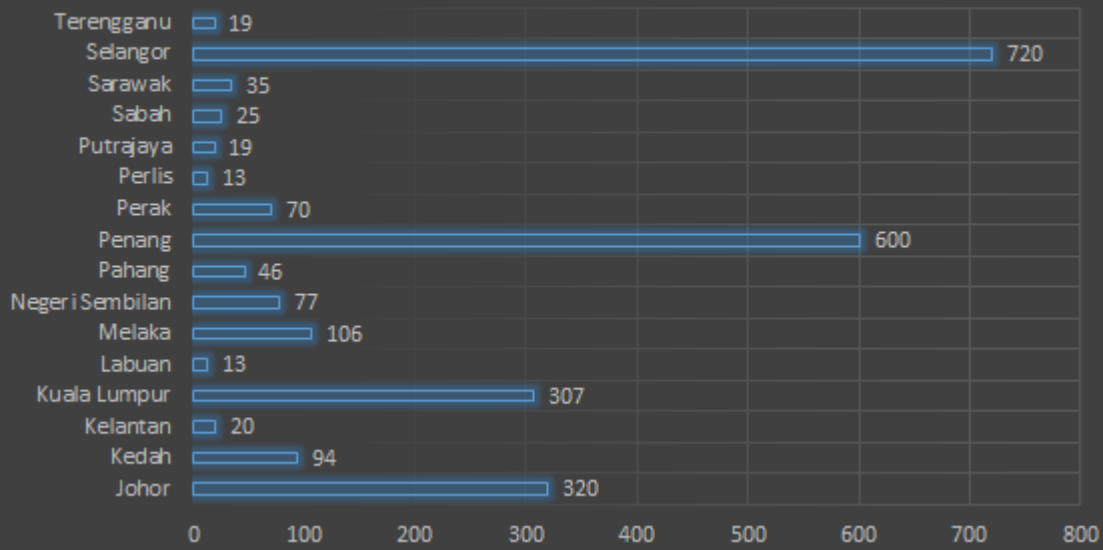
Jumlah Pekerjaan (Computer/Information Technology)



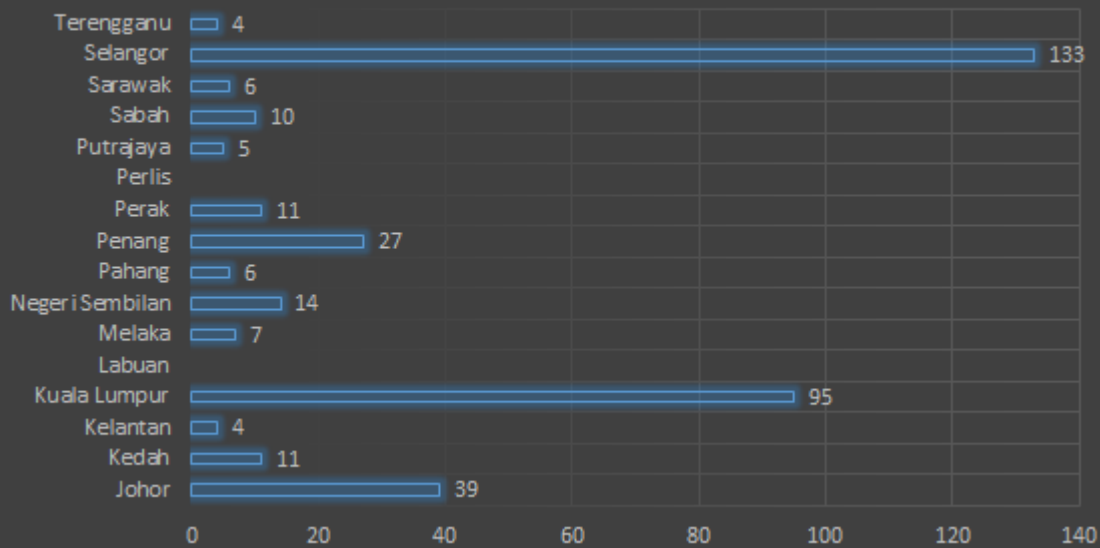
Jumlah Pekerjaan (Education/Training)



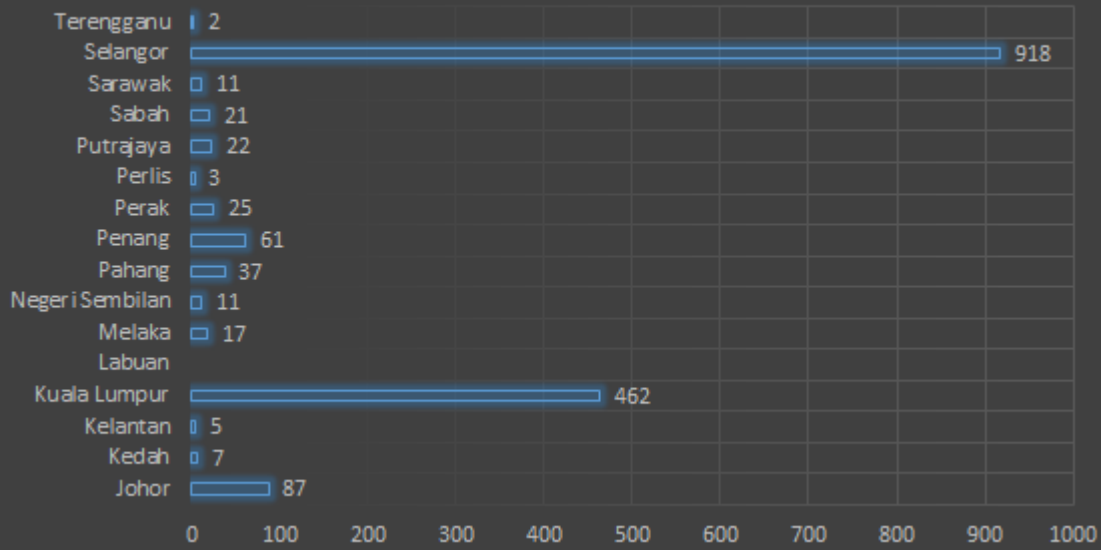
Jumlah Pekerjaan (Engineering)



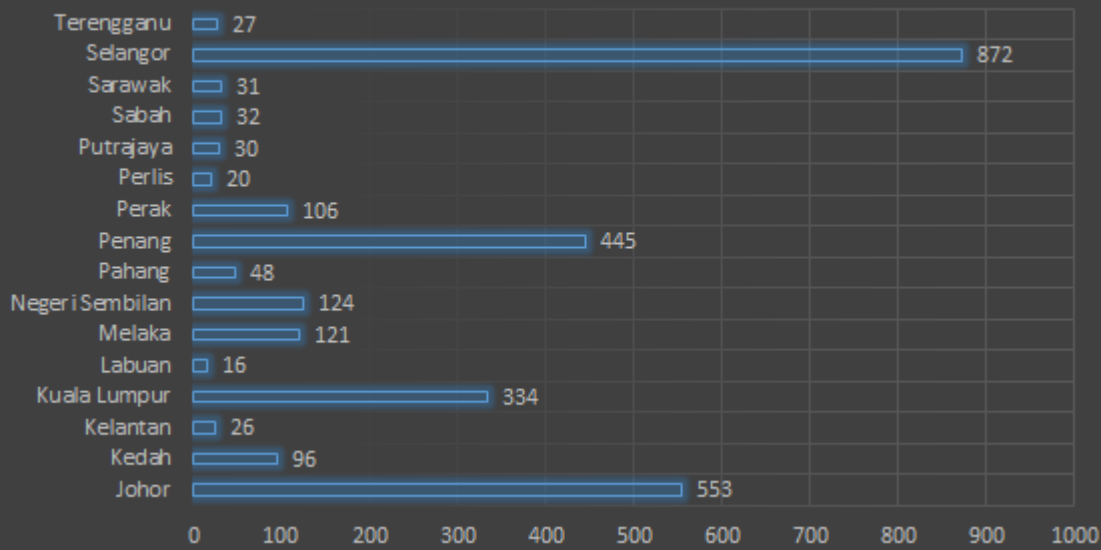
Jumlah Pekerjaan (HealthCare)



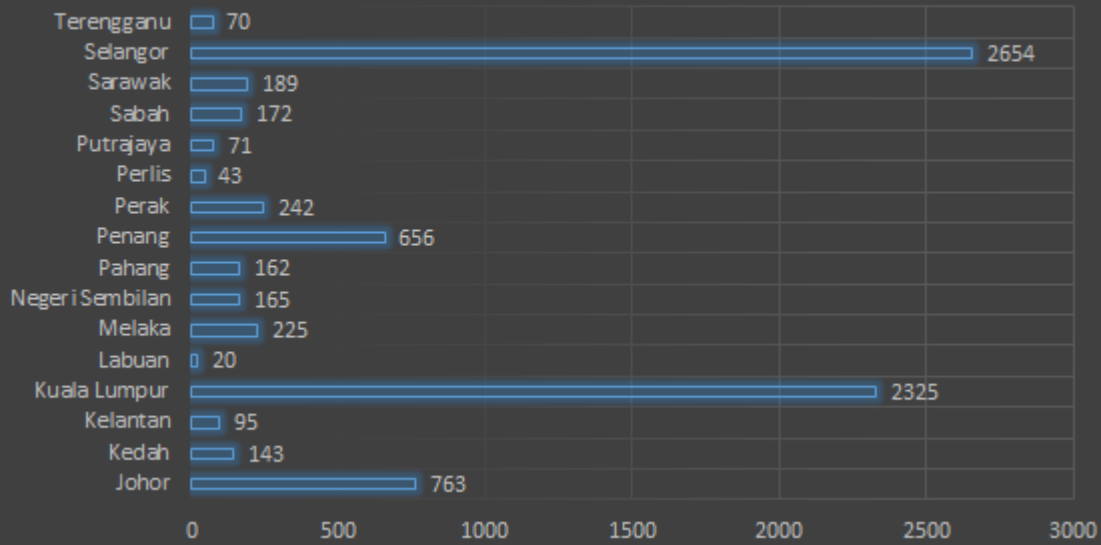
Jumlah Pekerjaan (Hotel/Restaurant)



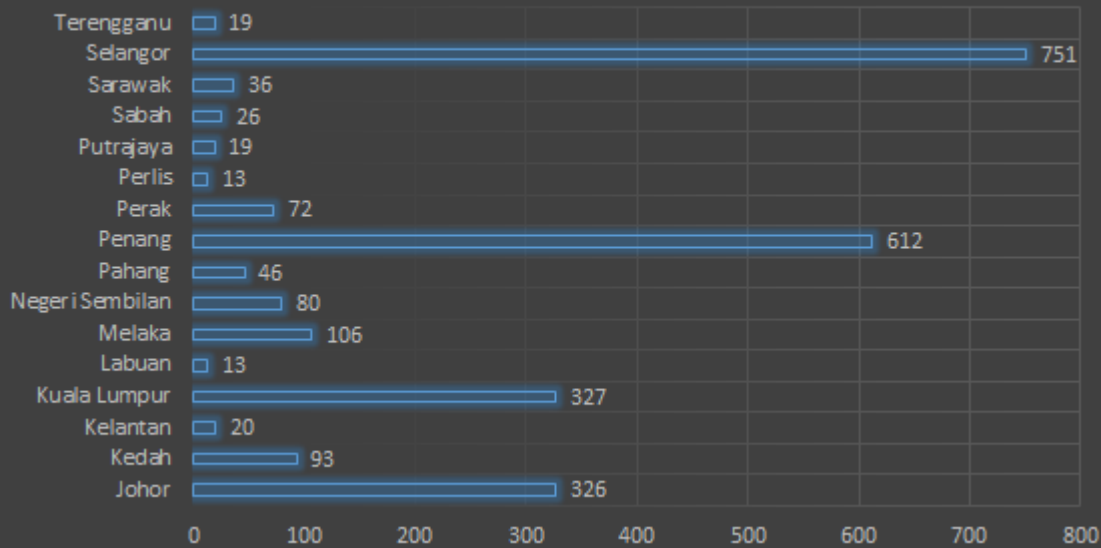
Jumlah Pekerjaan (Manufacturing)

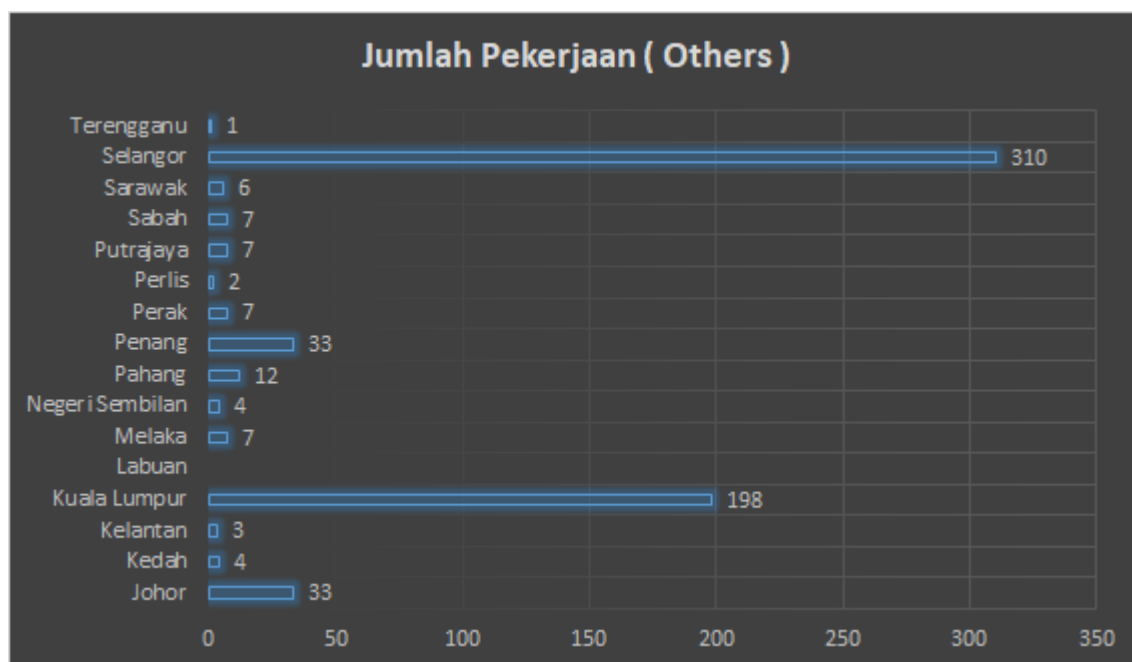
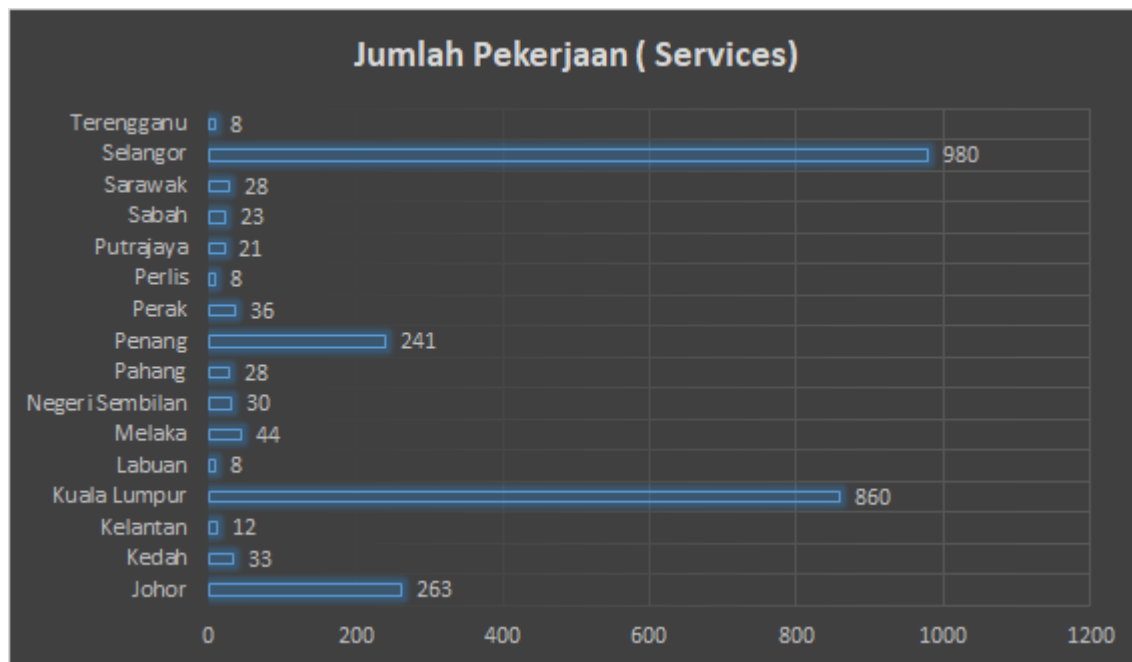


Jumlah Pekerjaan (Sales/Marketing)



Jumlah Pekerjaan (Sciences)





Pinjaman Peribadi Swasta [RUJUK TABLE INI]

Rujuk Table Senarai Bank Termurah di Bawah

Dalam minggu lepas, saya sibuk dengan artikel untuk pinjaman peribadi untuk [kakitangan kerajaan](#). Saya ingatkan yang swasta punya sudah siap, rupanya belum. dan juga, saya tak masukkan beberapa lagi bank yang lain, yang boleh anda dapatkan pinjaman..

Sebelum saya kongsi satu table di bawah, yakni ranking interest rate [pinjaman peribadi bank seluruh Malaysia](#). Adalah sedikit disclaimer yang saya kena tekan dahulu.

Iaitu!!

Interest rate kita yang kerja swasta ni (ya saya pun kerja kilang) tak macam yang kakitangan kerajaan dapat. Diorang ni, bukan setakat interest nya rendah, malah kebarangkalian untuk dapatkan loan itu pun lebih mudah.



Image credited to seek.com.au

SAYA TAK PUAS HATI?? Memang pun, seolah olah kita yang kerja

swasta ni macam bahan untuk Bank untung lebih. Tapi itu lah, kalau dah duduk di Malaysia ni, macam nak hidup kalau tak ada hutang kan....fuh negative saya..

OK lah, jom saya kongsikan table Senarai Ranking Institusi Kewangan Untuk Pekerja Swasta

Disclaimer:

Sebelum anda refer pada table dibawah, saya ada beberapa disclaimer nak terangkan dahulu.

Saya setkan jumlah pinjaman kepada 20 ribu ringgit, untuk 4 tahun tempoh pinjaman. Jadi korang bezakan sendiri mana satu yang paling rendah. Untuk Interest Rate yang saya set kan di bawah pula, ini adalah value yang terendah. Jadi mungkin akan berbeza sikit kalau anda pergi ke bank dan cek sendiri bulanan berapa...

Yang terakhir, tak semua bank dan institusi kewangan saya senarai kan di bawah, malas pula. tapi di bawah ni, adalah antara yang kebiasaannya orang dapatkan loan.

Cara Nak Gunakan Table di Atas?

Senang sahaja, anda KLIK atas sekali untuk 'Sort'. Lebih sesuai kalau Sort pada bulanan yang paling rendah di atas kan. Jadi boleh la tengok mana satu ranking bank yang paling rendah. Cuma anda perlu verify pula dengan basic salary anda berapa.

Table di atas, mungkin tidak sesuai untuk anda view dari mobile, nanti lah, kalau ada bajek saya beli aplikasi untuk bagi nampak lebih baik sikit. Nanti ya...

Syarat Dan Cara Untuk Buat Pinjaman

Untuk syarat pinjaman setiap bank, kalau ada nama bank itu boleh di KLIK. Anda boleh la KLIK, sebab saya memang ada sediakan syarat syarat nya. Kalau tiada, boleh request, tinggalkan komen di bawah saya akan buat kan..

Cara Pinjaman?

Anda jadikan Table di atas untuk plan, mana bank yang anda patut start motor dulu untuk pergi. Tak perlu contact saya untuk apply. Sebab saya dah tak buat sekarang, ramai orang tak lepas. Jadi saya sudah malas untuk follow up. So sekarang, untuk cara apply. Start motor, pergi kepada Bank yang paling rendah berdasarkan table yang saya di buat atas ya.

Pinjaman Perniagaan Untuk Peniaga Bumiputera

Dapatkan Pinjaman Perniagaan Untuk Memulakan Perniagaan

Ikutkan perancangan bisnes saya, ia memerlukan 72 ribu setahun untuk tampung gaji orang sahaja. Tak termasuk lagi plan advertising yang saya plan untuk saya buat supaya saya boleh jumpstart bisnes saya ni gila gila punya. Tapi, masalahnya siapa yang nak bagi saya 72k tu?

72k ni baru untuk gaji sahaja, kalau nak ikutkan, untuk saya rasa selesa, perbelanjaan gaji staff sahaja saya perlukan 144 ribu dalam setahun. Dan ikutkan pengalaman saya dengan bisnes

bisnes kecil yang sudah (bisnes lebih sikit, banding dengan yang plan sekarang ni), lepas 1 tahun baru nampak hasilnya yang saya boleh kata berbaloi lah usaha saya sebelum ni. Tapi, mungkin bisnes ni perlukan 3 tahun untuk capai matang dan boleh menjana revenue sendiri lebih daripada modal yang perlu bayar tiap tiap bulan...

So, saya search punya search. Search punya search, alangkah terkejutnya, rupanya banyak nya skim skim atau plan plan kerajaan untuk bantu bisnes ideas yang macam saya ni. Ada yang kena masuk TV, ada yang tak perlu masuk TV. Ada yang siap bagi pinjaman sampai 2 juta. Lega hati tu..

Yang masuk TV tu adalah yang Vincent Tan plan sekarang (July 2018 sekarang). Dia plan dalam 500 ribu kot untuk bagi peluang pada kita semua untuk jalankan perniagaan. Kena masuk TV tu, saya tak nak. Malu..

So, dalam artikel ni, daripada maklumat dalam kepala saya ni berkubur begitu sahaja, elok lah kalau saya sediakan satu artikel khas untuk berkongsi akan mana mana skim kerajaan yang kita boleh dapatkan bantuan supaya anak melayu kita ni, lebih berjaya InsyaAllah. Dunia akhirat.

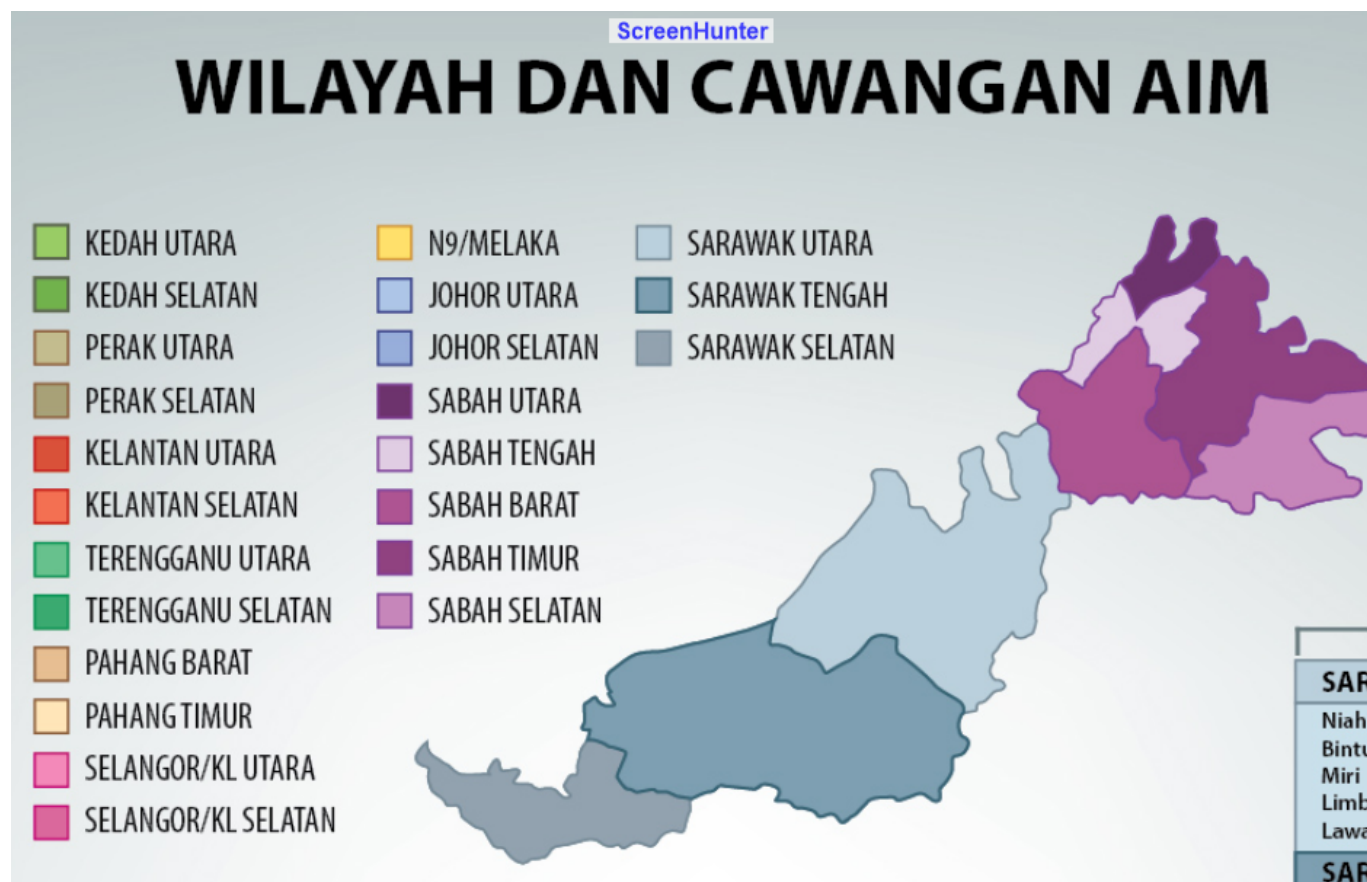
**saya tak apply mana mana loan lagi, masih lagi dalam peringkat survey dan penyediaan document, sebab masih banyak lagi tak lengkap

1. Amanah Ikhtiar Malaysia

Kita start dengan Amanah Ikhtiar dahulu. Sebab ini la yang mak saya duk pinjam pinjam. Mak saya cakap, kalau dah pinjam tu, kena pinjam lagi katanya. Erm entah lah. apa apa pun, banyak juga la bantu mak bila berniaga (tapi malu juga anak bagi duit tak cukup ya, itu sebab mak terpaksa pinjam).

Rupanya rupanya, amanah ikhtiar ni dah 30 tahun.. baru saya tahu, bila tengok dekat website diorang, <http://aim.gov.my/>

Target nya adalah suri rumah yang nak berniaga. So padan lah, bila anda tengok website nya, banyak la mak mak yang dijadikan model gambar di homepage dan sebagainya.



Syarat kelayakan untuk meminjam (menjadi sahabat aim)

- warganegara malaysia (mempunyai mykad) yang berumur 18 tahun ke atas.
- had kelayakan pendapatan isi rumah ialah rm3,855 dan per kapita rm838

Seperti yang saya tengok pada mak saya, memang kalau nak pinjam Amanah Ikhtiar ni kena buat 1 group yang terdiri daripada 5 orang. Ahli 5 orang dalam group ni mesti kena tiada pertalian antara satu sama lain. dan bila sampai masa meeting kan, mesti ada bayaran yang cukup daripada 5 ahli ni, kiranya katakan ada 4 orang je yang datang dan bayar, 1 orang lagi kurang. 4 ahli yang datang, mesti kena cukupkan bayaran yang lagi sorang tak datang ni.

Mak saya sendiri ada la sembang sembang complain bila saya balik rumah tu. Erm biasa lah. apa apa pun, Amanah Ikhtiar sesuai untuk suri rumah yang nak berniaga. Adakah jenis permohonan perniagaan yang saya plan kan sesuai dengan Amanah Ikhtiar?

Jawapannya TIDAKKKK

Saya tak nak datang meeting dengan mak mak gitu, malu.. siapa lagi 4 orang? Saya bukan nye jenis berkawan sangat tau. saya nak pinjam puluh ribu ni... dan kalau boleh, saya tak nak pinjam, saya nak sponsor..

Kita pergi yang seterusnya... TEKUN

2. TEKUN

Rasanya, TEKUN ni agak popular juga. saya pasti ramai yang tahu. Saya tak pasti kalau TEKUN ni sesuai untuk saya buat permohonan. Sebab wang pinjaman hanya dari 10k hingga 100k. Korang boleh check dekat link ini, <https://www.tekun.gov.my/ms/usahawan-tekun/skim-pembiayaan-tekun-niaga/syarat-syarat-skim-pembiayaan-tekun-niaga/> . Dekat link ni adalah tempoh bayaran balik semua. Dan syarat syarat pinjaman yang macam banyak juga untuk saya baca.

Untuk pinjaman 100K bukan lah tak boleh untuk start up bisnes saya. Mungkin saya boleh kecilkan sikit saya punya strategy dan gunakan 100k tu dalam tempoh 2 tahun. 100k totally guna untuk marketing dan product. Kiranya tanpa perlu bayar sapa sapa gaji. Saya dan team member buat sendiri. Tapi, saya ada terbaca, antara syarat syarat pinjaman TEKUN, kita boleh buat pinjaman untuk perniagaan yang sepenuh mahupun separuh masa tau. Best gak tu, sebab bisnes yang saya nak buat ni memang separuh masa sahaja. kalau earning baik baru saya plan nak buat full time dan kembangkan lagi. Tapi entah lah. mungkin saya nak tengok tengok yang lain dahulu.

Skim Pembiayaan Program Temannita

TEKUN ni juga, ada khas kan satu jenis pinjaman khas untuk kaum wanita yang nak berniaga tau. rasnaya up to 50k. Jadual bayaran balik nya ada di link ini, [Program Temannita](#).

Bantuan khas untuk masyarakat India berniaga pun ada, dengan [Skim Pembangunan Usahawan Masyarakat India \(Spumi\)](#)

Oh ya, bila saya duk sharing sharing semua ni kan, korang jangan terlepas baca bahagian syarat syarat peminjam tau. sebab boleh kata confirm kita semua tak lepas. Tambah lagi kalau orang melayu buat bisnes. Idea ada, tapi modai tak ada. Sedangkan kebanyakan pinjaman kerajaan ni perlukan kita bagi statement, ada yang 3 bulan, ada yang 6 bulan. Ada yang 2 tahun juga. so kalau kita tak tau apa yang diorang nak ni awal awal, macam mana lepas. At least, kalau pun layak, kita boleh lah usahakan sikit sikit kan sementara nak dapatkan bantuan penuh.

Ok?

Ok kita sambung dekat Prosper, sebab saya rasa PROSPER ni sesuai untuk saya...

3. Prosper, Perbadanan Usahawan Nasional Berhad (PUNB)

Di Prosper hasil daripada PUNB, atau Perbadanan Usahawan Nasional Berhad ada 7 jenis skim yang ditawarkan. Anda semua boleh yang mana satu jenis perniagaan yang anda ceburi lah. saya ada kongsikan lebih detail akan prosper ni di artikel **Pinjaman PUNB**, untuk yang dibawah ni saya hanya buat ringkasannya sahaja.

Baik lah, so ada 7 jenis SKIM yang saya perasan di [website PUNB](#)

- **Prosper Runcit** – seperti namanya skim ni sendiri, siapa

yang ceburi bidang perniagaan runcit boleh buat permohonan pinjaman dari RM 50 000 hingga ke RM 1 juta

- **Prosper Pemborong** – atau pun perniagaan yang melibatkan pengedaran atau pembekalan, pembiayaan dari setengah juta ringgit, sehingga ke 5 juta ringgit, atau pun boleh pergi sampai 10 juta ringgit. Bergantung kepada jenis perniagaan saya rasa yang boleh sampai 10 juta ni. Apa apa pun, semua jenis skim kerajaan ni, tak kesah lah Prosper ke, Tekun sekalipun. Kalau ianya berdaya saing, dan bagi manfaat kepada semua, insyaAllah pembiayaan ni akan sokong dan bantu, siap ada khidmat kaunseling lagi kalau perlu.
- **Prosper Usahawan Muda** – yang ini rasanya dah macam pinjaman yang jenis macam Tekun pun ada. Sebab had pinjaman sampai 100k sahaja. antara syarat unik yang saya perasan lain daripada skim di Prosper ni ialah, mesti ada rekod baik di institusi kewangan. So, kena jaga juga lah creditscore, ccris dan ctos semua ni kan.
- **Prosper Usahawan Muda (Budding PUMA)** – yang ni under Usahawan Muda juga, tapi khas untuk golongan budak budak yang masih lagi study. Mungkin siapa siapa di peringkat universiti ke nak mula berniaga, boleh dapatkan pinjaman under Skim Budding PUMA. Saya pun tak pasti, kenapa diorang gunakan istilah Budding PUMA ni, jumlah pinjaman sikit sahaja dari 1k hingga 10k. tapi boleh lah...
- **Prosper Teras** – Teras ni lebih kepada suatu macam upgrade kepada idea idea bisnes untuk skim skala kecil seperti Prosper Usahawan Muda kot. Maksud saya, kalau perniagaan anda ni betul betul berdaya saing baik punya, lagi pula boleh buat perniagaan anda ni bantu ekonomi negara. Lagi pula, gaji yang anda berikan pada pekerja tu macam lumayan. Boleh la cuba skim under Teras. Pembiayaan dari 100 000 hingga ke 500 000. Saya rasa, skim jenis ni sesuai untuk saya.
- **PKS** – yang ni kalau perniagaan anda berpotensi untuk dieksport. Pembiayaan daripada setengah juta sampai ke 5 juta, atau boleh cecah sampai 10 juta juga, seperti

Prosper Pemborong.

- [Pembiayaan Hartanah-I SME PUNB](#) – yang rasanya tak minat pula saya nak rumus kan, sebab langsung tak kena mengena dengan saya. Anda boleh baca sendiri di sana.

Untuk tahu berapa banyak anda perlu bayar balik bulanan boleh gunakan kalkulator [Pengiraan Pembiayaan](#) ni.

Kalau anda berminat dengan Prosper, elok kalau pergi ke websitenya sendiri, atau baca rumusan panjang lebar saya di Pinjaman PUNB sebab pembiayaan PUNB ni hanya target jenis perniagaan yang disenaraikan oleh mereka sahaja. Pemilihan target jenis perniagaan ni ada kaitannya juga dengan budaya perniagaan baru yang kerajaan nak rancang kan, seperti contoh Food Truck.

Food Truck dekat Malaysia, dalam beberapa tahun yang lepas memang tak ada siapa yang buat kan! Tapi di Kulim, Kedah ini sahaja saya dah nampak lebih 5 food truck bergerak berkumpul satu tempat berniaga. Mungkin diorang pun dapat bantuan dari PUNB juga, sebab ada skim khas untuk Food Truck. (**Food Truck Malaysia**)

4. Teraju

Ok, seterusnya teraju pula. under skim teraju ni, ada dua jenis, iaitu Teraju Teras dan Superb. Rasanya, teraju ni lah antara tempat dapatkan dana yang paling besar under kerajaan yang boleh bagi.

Under TERAS – geran yang di berikan bernilai jutaan ringgit, syaratnya mesti punya bisnes idea yang berpotensi tinggi. Dana ni disediakan secara kolaborasi dengan bank bank tempatan. Ada sesetengah lah, tak semua bank..

Superb ni lagi ganas – under Superb pula, siap anda tak perlu bayar balik 500 ribu kalau layak. Untuk rekod sekarang ni ada 137 usahawan sudah berjaya dapatkan dana.

Saya target Teraju dengan PUNB atas tadi lah, harap harap ada lah salah satu melekat. Kalau dapat, harapnya biar la berlebihan. Boleh saya berhenti kerja terus.

Alright? Saya rasa itu sahaja lah kot. Tapi yang paling saya target ialah dana daripada Teraju dan juga PUNB. Saya ada call Teraju hari tu, diorang cakap sekarang ni pengambilan diberhentikan sekejap. Bila saya tanya bila dibuka, diorang tak tau pula.

Erm biasa lah tu kan.. ingatkan dana tu mak bapak diorang punya...

Ok, so seterusnya, saya nak kongsi antara pinjaman perniagaan lain yang anda boleh buat dengan kerajaan juga. Dana dana yang boleh didapatkan ni mungkin tak sesuai dan dengan bisnes yang saya buat, tapi insyaAllah dengan anda semua mungkin ada yang berkenan. So saya akan senaraikan di bawah ini juga untuk anda ya...

So kita sambung dengan 5 lah...

5. TUKAR Under KPDNKK

Atau nama penuh nya, [Program Transformasi kedai Runcit \(TUKAR\)](#) merupakan salah satu daripada 12 Entry Point Project (EPP) di bawah National Key Economic Area (NKEA) Sektor Pemborongan dan Peruncitan. Program ini bertujuan untuk memodenkan(naik taraf) kedai runcit tradisional bagi meningkatkan tahap daya saing dalam persekitaran perniagaan yang kompetitif. Program ini telah dimulakan sejak tahun 2011 dan disasarkan untuk dilaksanakan sehingga tahun 2020 (10 tahun)

*saya copy ayat dari website tu...

6. YPPKM – Yayasan Penjaja dan Peniaga

Kecil 1Malaysia

Keutamaa YPPKM adalah yang bukan bumiputera. Seperti namanya, ia bantu peniaga kecil kecilan. Dana yang dberikan adalah secara micro credit. Apa itu micro credit? Maksudnya, pinjaman dalam skala yang kecil dan interest yang rendah.

Saya rasa, lebih kurang macam Amanah Ikhtiar lah juga. tapi tak pasti, kalau bayaran balik Amanah Ikhtiar tu ada interest. Nanti kalau rajin, saya balik saya mak saya tanya tau.

Untuk semak samada anda layak atau tidak dengan YPPKM, boleh [semak syarat kelayakan di sini](#).

7. Dana Pembangunan Halal dari Teraju

Saya tau ada dana lain dari Teraju ni sebab artikel di [gilahartanah](#)

So kalau anda ada project halal yang berdaya saing, boleh juga dapatkan bantuan khas daripada Teraju, ini link nya untuk rujukan <http://www.teraju.gov.my/dana-pembangunan-halal/>

kenal [GilaHartanah](#)?

Sebelum saya tamatkan artikel ni, saya nak ucapkan banyak banyak terima kasih kepada blog gilahartanah khasnya, penulis Tok Penghulu kerana sediakan satu artikel yang sangat hebat tentang beberapa jenis pinjaman yang kita boleh dapatkan.

Sejujurnya, artikel tersebut adalah inti kepada artikel yang anda baca ini sekarang. Boleh rujuk artikel di gilahartanah untuk beberapa lagi dana lain yang saya tak senaraikan di sini, ini dianya, [15 Skim Bantuan Kerajaan Untuk Peniaga](#). Sangat bagus artikel, jarang sangat artikel yang saya tengok mana mana orang mampu hasilkan kompilasi macam ni, harap ia dapat bantu peniaga peniaga macam kita ni.

Pinjaman Peribadi MBSB Khas Untuk Kakitangan Kerajaan

Ok baru baru ni saya ada kongsi pada anda satu table akan semua jenis bank dan institusi yang boleh berikan pinjaman peribadi kepada kakitangan kerajaan. Kiranya kalau anda nak cari antara interest rate yang paling rendah, memang ada dalam artikel itu.

Artikel dan table yang saya maksudkan ialah, [Pinjaman Peribadi Kakitangan Kerajaan](#)

Untuk artikel yang sekarang, saya nak kongsi pasal satu satu nya institusi kewangan di Malaysia yang berikan interest rate tersangat murah, iaitu pinjaman daripada MBSB. Lebih murah daripada apa yang wife saya ambil iaitu Agora Bank.

Apakah MBSB?

Malaysia Building Society Berhad (MBSB) adalah syarikat induk kepada MBSB Bank Berhad, dahulu dikenali sebagai Asian Finance Bank Berhad. Untuk maklumat lanjut berkenaan produk dan perkhidmatan kewangan yang ditawarkan oleh MBSB Bank, sila layari laman web di www.mbsbbank.com

Saya copy quote daripada <https://www.mbsb.com.my/>

So jelas lah ya, saya pun tak reti sangat nak sembang banyak pasal detail institusi kewangan ni. Apa yang pasti ia seperti macam Aeon lah kot. Aeon bukan Bank, tapi masih lagi boleh bagi loan. Eh entah lah, saya pun x pasti nak beza kan macam mana. Apa yang pasti loan nya interest rate murah.

Untuk apply, boleh pergi ke websitenya dan check lokasi Ibu pejabatnya di mana ya.. boleh la klik link atas tu lepas ni. Sebab saya nak kongsi satu table menarik untuk anda tengok.

Kalau sebelum ni, saya kongsi table pasal semua bank kan. Bank yang khas untuk buat pinjaman kakitangan kerajaan ni, tapi kali ni. Table yagn saya nak hasilkan khas untuk Pinjaman dari MBSB sahaja. Tapi saya bezakan dengan jumlah pinjaman 30k, 100k, 150k, dan 200k. Dan anda tengok sendiri berapa jumlah yang anda perlu bayar seandainya anda pilih mana mana jumlah total pinjaman seperti yang saya tunjukkan..

Penampakan yang paling ketara antara 2 jenis pinjaman MBSB Mumtaz-i dan MBSB Afdhal-i ialah di interest rate nya lah kan. tapi sebenarnya ada lagi perkara perkara dan syarat syarat permohonan antara 2 jenis pinjaman ini.

Antaranya,

Mumtaz-i – boleh pinjam daripada RM 3 000 hingga RM 250 000

Afdal-i – boleh pinjam daripada RM 3 000 hingga RM 400 000

Interest Rate tadi pula, saya hanya ambil yang paling rendah, ikut kan pada jumlah yang anda minta range nya mungkin seperti ini :

Mumtaz-i – 3.4% – 3.8%

Afdal-i – 4.5% – 4.9%

Untuk Gross Income pula

Mumtaz-i – RM 1 500

Afdal-i – RM 2 000

Dan satu persamaan yang dua jenis pinjaman MSBS ni ada ialah kedua dua jenis loan ni bukan untuk overlapping. [Subjek tu fresh loan](#). Mungkin anda kena confirm sendiri apa yang

dimaksudkan akan tak boleh overlapping ni. Sama ada kalau sudah buat loan dengan yang lain tak boleh nak overlap ka macam mana.

Pinjaman Terbaik Untuk Kakitangan Kerajaan

Salam semua...

So saya ada sediakan satu table khas untuk penjawat awam buat penilain. Mana satu bank atau institusi kewangan yang paling rendah interest ratenya untuk anda buat pinjaman. Table tersebut, saya ada kongsi di artikel [di sini](#).

Dalam artikel tu, saya ada kongsi lah fasal family saya yang dapat kerja kerajaan semua, fasal wife saya sendiri yang buat pinjaman dengan Agro Bank lagi dan akhirnya, saya tutup dengan table seperti di bawah..

Pinjaman Peribadi Untuk Penjawat Awam

Dan sekarang saya nak kongsi pula, korang dah tahu kan table di atas dah terang terang bagi tahu mana satu institusi kewangan yang perlu anda apply, tapi untuk buat keputusan mana satu yang terbaik ini lah yang saya cuba nak bantu, tak bantu mana pun, hanya sekadar berkongsi kan pendapat.

Saya pasti, semua mata pasti akan beralih ke Pinjaman MBSB. Dengan interest rate yang paling rendah, siapa lah tak nak cuba cuba kan. Tapi tak apa lah, saya ada beberapa point lagi yang anda boleh ambil selain daripada interest rate nya yang paling rendah.

So, point pertama ialah mulakan daripada interest rate yang rendah.

Point yang ke 2

Berapa ribu nak pinjam? Tak kan macam nak pinjam yang macam kami swasta ni kot. Kurang kurang mesti 100k kan. Kurang kurang, mesti 150k kan. Saya pernah tengok ada orang tu, penolakan angkasanya sebanyak 5 ribu lebih. Total saya agak dalam 400k tau pinjaman. So jumlah total nak pinjam pun kena ambil kira, sebab tak semua institusi kewangan ni letak jumlah maximum yang sama.

Point ke 3

Kalau tak silap saya, wife ada cakap. Ada bank yang tetapkan berapa berapa lama untuk anda kerja baru boleh buat pinjaman. So mungkin ada yang selepas 3 bulan, atau 6 bulan. Atau pun mesti confirm dahulu ke. Semuanya bergantung kepada bank, jadi anda kena tanya bank sendiri sama ada layak atau tidak. Start dengan rate yang paling rendah ya..

Point ke 4

Jangan buat pinjaman lebih daripada apa yang anda mampu bayar. Bila hidup di Malaysia ni, bukannya nak bayar loan sahaja kan. Nak makan, minyak, rumah semua kena guna duit juga. so berpada padalah berapa pecahan dari gaji untuk anda khas kan untuk bayar loan.

Saya sendiri, tak reti nak bahagikan macam mana, kalau saya cakap pastikan 30% sahaja untuk anda bayar loan mungkin tak sesuai untuk setengah orang. So yang terbaik, mungkin boleh start jumlah yang anda perlu bayar selain daripada loan dahulu, seperti:

- Nak bagi mak atau family berapa
- Nak bayar kereta berapa

- Bagi isteri dan belanja anak berapa
- Boleh tak, dalam masa yang sama anda simpan sikit untuk belanja sekolah anak masuk U, untuk anda dan isteri sambut raya ke, tak kesah lah, janji mesti ada pecahan untuk menyimpan

Dan selebih nya, jumlah yang tinggal ini lah anda guna untuk buat loan. Saya rasa lah, firasat awal ni. Mungkin anda perlu fikir dan senaraikan lagi.. Yang penting, jangan buat loan yang sia sia. Pastikan anda buat satu investment yang penialaian terpaksa yang terbaik.

Pinjaman Peribadi Kakitangan Kerajaan

Pinjaman Peribadi untuk staff government ni kan, memang lah tersangat untung. Sebab interest rate nya tersangat rendah. Nanti saya bagi tahu, betapa rendah nya interest ratenya dan perbezaan dengan kita yang kerja swasta.

Sebelum tu, saya nak kongsi sikit tentang family saya yang banyak juga dapat kerajaan.

Mula mula sekali, kakak saya, anak sulung dia ni. Dia kerja dengan Poli mula mula, sekarang under JKR. Tak tau dah dia buat apa sekarang. Lepas tu, abang saya, anak ke3, kerja dengan AADK, sebelum ni JPJ, lepas jadi Pegawai Penjara, sekarang AADK. Dan sekali, adik saya, maintenance di Ipoh, under PKNP.

Ada 6 adik beradik kami semua, 3 kerja dengan Gov, 3 lagi swasta. Untuk sekarang lah...

Berbalik pada pinjaman peribadi tadi, yang paling rendah

interest ratenya ialah Pinjaman Peribadi MBSB. Interest ratenya punya lah rendah, Fixed rate of 3.4% – 3.8% per annum sahaja. Saya yang kerja swasta ni pun terasa jeles yang amat sangat. Kalau swasta, nak dapat interest rate macam ni, memang kempunan lah jawab nya. Sepperti contoh RHB, interest ratenya dalam lingkungan 8.18% – 14.52% per annum.

Bermaksud, kalau kita ambil purata 11.88%, bulanan untuk 30 000 pinjaman ialah RM 1130. Sedangkan Pinjaman Peribadi MSB, hanya RM 918..



RHB Easy-Pinjaman Ekspres
Approved financing up to
RM150,000 as low as 8.18%

Interest rate
11.88%

Monthly repayment
RM 1,130
36 months

+ more info



MBSB Mumtaz-i
Approved loan amount of up to
RM250,000.

Interest rate
3.40%

Monthly repayment
RM 918
36 months

+ more info

Geram tak geram yang kerja swasta? Haha, sila gigit kuku. Bila saya tengok tengok bank bank di Malaysia atau institusi kewangan di malaysia ni, yang paling rendah ialah pinjaman dari MBSB ni... Ini yang paling rendah, saya ada buat satu artikel khas tentang MBSM, harap anda boleh luangkan untuk baca di sana...

Baca Artikel – Pinjaman Peribadi MBSB Khas Untuk Kakitangan Kerajaan (ada 2 jenis pinjaman)

Baiklah, sebelum kita perlu lebih jauh saya nak kongsi sedikit tentang Biro Angkasa. Sebab saya ni dulu, mati mati ingatkan Biro Angkasa ni adalah untuk staff gov buat pinjaman. Rupanya, ia bukan bank. Tapi suatu sistem penolakan gaji

secara terus dari HR. Wife saya sendiri ada buat pemotongan biro angkasa ni. Kalau tak silap lebih kurang RM 1300 sebulan selama 10 tahun.

Tapi tak mengapalah gaji naik tiap tahun 250. Saya ni, tahun lepas naik RM 82 ringgit je satahun.

Ikut kan cerita isteri saya, dia buat pinjaman daripada Agro Bank. Saya pun tanya lah, kenapa ambil daripada Agro Bank sedangkan masih banyak lagi bank lain yang bagi interest jauh lebih rendah. Contohnya MBSB atas tadi, bukan itu sahaja. Banyak lagi, contoh macam Bank Islam dan juga Bank Rakyat. Nanti saya akan senarai kan di bawah mengikut ranking. Tapi rupa rupanya, wife saya cakap, sebab Agro Bank boleh buat pinjaman lebih daripada 100 000 ringgit. So itu pasal lah.

Memang betul pun, bila saya check check semula, interest rate rendah, tapi tak semua bank buka pinjaman sampai lebih 100K. Contoh macam Aeon, memang interest rate rendah, tapi up to 100k sahaja pinjaman. Begitu juga ada bank bank yang lain, yang ada juga boleh pinjam sampai RM 150k sahaja.

Tak pa tak pa, nanti saya akan kongsikan satu senarai di bawah, anda boleh lihat, siap ada satu institusi kewangan tu, staff gov boleh pinjam sampai 400k selamba. Bulanan? RM 5.5k ☐

Ok, so sekarang, saya nak kongsikan table di bawah dengan anda semua. Tapi sebelum tu, ada beberapa perkara yang saya kena terangkan dahulu sebab takut takut ada yang salah faham, nanti tak pasal pasal saya kena saman. Table di bawah, di buat untuk memudahkan anda buat penilaian akan kelebihan setiap institusi kewangan untuk fasa awal sahaja. Atau pun ibaratnya first impression sahaja gitu.

Sebab? Sebab saya tak masukkan maklumat detail. Seperti contoh, interest rate yang anda lihat di bawah adalah yang paling minima. Kiranya, saya tak letak paling tinggi lah ni. Kenapa tak letak? sebab saya nak jimat space buat table bawah ni. Nampak huru hara bila tengok...

Serupa juga dengan jumlah ruangan column basic salary, ia mungkin mewakili betul betul basic atau pun gross sahaja. Tapi kebanyakan yang di bawah adalah gross income. Seperti contoh RM 1000 gross income per month. Hah gitu, tapi sebab kan nak jimat space. saya buat ringkas sahaja seperti di bawah..

Pengiraan jumlah Bulanan di bawah, adalah untuk loan sebanyak RM 30 000 dalam masa 2 tahun. Sengaja saya letakkan 30k lah. Supaya lebih senang anda bezakan jumlah bulanan yang anda perlu bayar di bawah...

Pinjaman Peribadi Untuk Penjawat Awam

So sekarang, apa yang anda perlu buat? saya ada kongsiikan di artikel ini, [Pinjaman Terbaik Untuk Kakitangan Kerajaan](#)

Pinjaman Peribadi Public Bank untuk Pekerja Swasta (Gov Servant Only)

Saya baru tahu rupanya Public Bank pun ada sediakan satu jenis loan yang mungkin agak senang untuk Pekerja Swasta lepas. Sebab syarat annual incomenya ialah hanya 1000 ringgit sahaja sebulan. Tapi saya tak pasti, sama ada mesti 1000 ringgit sebulan, atau 1500 ringgit sebulan, sebab saya ada dua source yang berikan loan requirement yang berlainan.

Saya cuba check dekat website [Public Bank](#) sendiri, macam susah pula nak guna website diorang ni.

Nanti saya confirm semula ya, saya akan buat panggilan tanya

sendiri macam mana.

Walaupun bagaimanapun, nama loan itu ialah [Public Bank BAE Personal Financing-i](#). Untuk basic salary requirement samada mesti at least 1000 ringgit sebulan atau pun 1500 tu saya masih lagi tak pasti. Tapi kalau anda RM 1500 sebulan, boleh la cuba cuba loan ni, sebab tampak macam lagi rendah berbanding dengan Aeon dan juga Easy RHB..

Perbezaan Aeon, Easy RHB dengan **Public Bank BAE Personal Financing-i** kalau kita pinjam 5k dalam masa 2 tahun.

Aeon dan easy Easy RHB

		ScreenHunter	Profit Rate	Borrowing	Monthly Repayment
AEON iCASH Personal Financing			18% p.a.	RM5000 over 2 years	RM283.33
This is a simple AEON Personal Financing with express approval and flexible repayments. Pay at low monthly profit rates for up to 7 years!					
 Free RM50 AEON Gift Voucher - Only at RinggitPlus!					
			Profit Rate	Borrowing	Monthly Repayment
CIMB Xpress Cash Financing-i			18% p.a.	RM5000 over 2 years	RM283.33
Borrow up to 8x your monthly salary for maximum 5 years with <u>CIMB</u> Islamic personal loan. Receive instant approval, 100% cash disbursement and rebate for early settlement.					

Public Bank BAE Personal Financing-i

Loan calculator

ScreenHunter

Loan amount

RM 5000

Loan tenure

2 year

Monthly salary

RM5,000

Interest Rate (p.a.)

4.99%

Monthly Repayment

RM229

Total Interest Payable

RM499

Total Amount Payable

RM5,499

Nampak rendah nya gila gila kan...

Update...

Sorry sorry, patut la interest rate annual nya rendah, rupanya loan ini untuk Staff Government je. Patut lah rendah, erm sorry sorry.

So sebab kan saya dah tersilap tulis, saya cover balik tajuk ni dengan Loan Rate Yang Paling Rendah Untuk Perkerja Swasta..

Ok selepas saya tengok satu satu bank skim di Malaysia ni, yang saya perasan, rate interest rate yang paling rendah adalah [City Bank Personal Loan](#) yang hanya 5.88% sahaja p.a. P.A ni maksudnya per annual tau, maksudnya, kalau anda nak tahu berapa bulanan bahagi sahaja 5.88% ni dengan 12 bulan. Tapi, MAAAKKKK annual income yang mesti kena capai ialah 48 000 ringgit. Kiranya setiap bulan mesti 4 ribu ringgit sebulan.

Boleh 4 ribu? Saya sendiri gaji cecah 4 ribu ni bila OT rajin buat OT sahaja, dah lepas kahwin ni, memang betul nak buat OT. Saya maintain kan gaji saya dalam lingkungan 3k sahaja... Tapi itu lah, CitiBank nak atleast 4k sebulan. Ish ish..

Tak pe tak pe, saya cari yang lain...

So saya panjangkan lagi pencarian saya, antara yang rendah juga untuk pekerja swasta ialah Bank Rakyat, itu pun mesti 2 000 ringgit sebulan.. Saya bagi tahu bank dan jenis pinjaman sahaja ya, berapa jumlah interest rate saya tak bagi tahu sebab ia nya tak seragam. Tambah lagi kalau ada bank yang tetap kan interest rate lain mengikut jumlah loan, maksudnya, kalau anda buat loan bawah 10k interest rate nya lain dengan 10k ke atas.. So lagi sekali saya bagi tahu nama bank, dan jenis pinjaman sahaja.

Nanti kalau nak buat permohonan, pergi ke bank yang saya bagi tahu, dan bagi tahu jenis pinjaman yang saya kongsi dalam artikel ni. Minta confirm semula basic salary dengan Bank Consultant ya, takut ada yang tersalah maklumat.

** Jenis pinjaman yang saya kongsi di bawah juga adalah lebih rendah interest ratenya berbanding dengan Aeon dan juga Easy RHB

Saya susun ikut turutan yang paling atas adalah yang paling

rendah...

Jenis Bank Dan Pinjaman	Interest Rates	Basic Salary (RM)
Alliance Islamic Bank CashVantage Personal Financing-i	3.99% – 14.78%	3000
Bank Islam Personal Financing-i (Non-Package)	6.00% – 7.00%	3500
Kuwait Finance House Personal Financing-i	6.00% – 6.38%	3000
BSN MyRinggit-i PRIMA Personal Financing	6.50% – 6.50%	3000
Standard Chartered CashOne	6.99% – 13.00%	3000
Maybank Islamic Personal Financing-i	6.50% – 8.00%	3000
BSN MyRinggit-i EKSEKUTIF-1 Personal Financing	6.00% – 8.50%	3000
Maybank Personal Loan	6.50% – 8.00%	2500
Mach I.O.U Personal Loan	7.20% – 10.80%	3000